

## **Ordensreglement for elever som leier rom i virksomhetens ene-/ tomannsboliger skoleåret 2018/ 2019**

### **1. Søknad – betaling - oppsigelse**

Elever som ønsker å leie rom i ene-/ tomannsbolig på virksomhetens eiendom, må søke om dette på e-post til leder for studentboligen; [elisabethlo@vfk.no](mailto:elisabethlo@vfk.no)

Elever i Vg3, elever over 18 år og elever som benytter egen hund i undervisningen prioriteres etter reiseavstand.

Leietakere som tidligere er utvist fra studentboligen eller har ubetalte fakturaer fra tidligere leieforhold, vil prioriteres sist eller avvises.

Gjensidig skriftlig oppsigelse skjer med 1 måneds varsel, fra den 20. i hver mnd. Leietakere som ønsker å fraflytte boligen etter 20. april, må levere skriftlig oppsigelse senest innen denne dato. Leieprisen fastsettes årlig og forfaller månedlig ved stipendutbetaling (normalt den 20. i hver mnd.). Leietakere som har utestående mer enn 2 mnd. husleie, må fraflytte boligen. Leietakere som på grunn av sykdom ikke kan benytte boligen, får refundert kost dersom fraværet er over en uke og sykdommen bekreftet av lege. Elever som ikke benytter boligen på grunn av reise/ utflukt i privat eller skolens regi, får ikke reduksjon i leieprisen.

### **2. Rom – møblering**

I forkant av skolestart får leietaker tildelt rom etter søknad. Fellesareal i boligene er begrenset møblert og utstyrt, soverom må leietaker selv møblere. Leietaker er økonomisk ansvarlig for alt inventar i boligen. Rommet og fellesarealer skal tilbakeleveres rengjort ved fraflytting, med samme møbler og i samme stand som da de overtok. I motsatt fall blir leietaker etterfakturert kostnader i forbindelse med rengjøring og møblering. Ved forsettlig skade eller grov uaktsomhet vil leietaker bli stilt økonomisk ansvarlig for skade på rom og fellesarealer. Personlige verdisaker oppbevares på eget ansvar og erstattes ikke av utleier.

### **3. Nøkkel**

Leietaker får utlevert nøkkel som passer til respektive bolig. Dersom nøkkelen ødelegges eller mistes, blir leietaker fakturert kr. 1000,-.

#### **4. Låsing**

Ytterdører skal alltid være låst for å ivareta leietakernes sikkerhet i forhold til tyveri og uønsket adkomst for uvedkommende.

#### **5. Bemanning - skoleåret, ferier og helger**

Boligen holder åpent hele skoleåret. Det er nattevakt på studentboligen i tidsrommet kl. 18.30 – 06.00 mandag til torsdag, kl. 21.00 – 08.00 fredag og lørdag, samt kl. 20.00 – 06.00 søndag. I skolens ferier og øvrige fridager, bortsett fra jul- og påskeferie, er nattevakten tilstede i tidsrommet kl. 21.00 - 08.00. Nattevakten har tilhold på studentboligen og kan kontaktes ved behov på tlf. 971 65 311.

Leietaker må selv holde seg med mat i helger og skolens ferier og øvrige fridager. Ved nødstilfeller utenom arbeidstiden til nattevakten, kan leietaker ringe vakttelefon: 971 65 311. I forkant av ferier, helger og skolens øvrige fridager, må de leietakerne som ønsker å oppholde seg i boligen registrere seg på skjema hos leder for studentboligen.

Leder for studentboligen kan treffes innenfor arbeidstiden på telefon 916 53 308. Arbeidstidene til leder for studentboligen blir lagt ut på skolens hjemmeside <https://www.vfk.no/Melsom-vgs/> ved skolestart.

#### **6. Romorden**

Det skal til enhver tid være rent og god orden på rommet og i boligens fellesarealer. Det er ikke tillatt å bruke tape på veggene fordi det setter merker i malingen, bruk helst heftemasse. Det er ikke tillatt å ha private effekter i ganger og trapper, da dette er rømningsveier i tilfelle brann. Dersom orden på rom og fellesarealer ikke overholdes, vil dette danne grunnlag for advarsel og eventuell oppsigelse av leieforholdet. Toalettpapir og rengjøringsartikler hentes hos leder for studentboligen.

#### **7. Miljø**

Leietaker plikter til enhver tid å samarbeide med studentboligens personale for å ivareta et godt miljø. Det er viktig at leietakerne viser hensyn og kameratslig framferd seg imellom, samt har de basiskunnskaper som forutsettes for å klare seg selv. Leietakere som ikke etterlever reglementet eller ikke klarer å tilpasse seg sosialt, kan stå i fare for å måtte fraflytte boligen eller flytte inn på rom i studentboligen med umiddelbar virkning.

Det er ikke lov å oppholde seg i boligen i skoletiden uten sykdomsgrunn eller annen gyldig grunn. Dersom leietaker er syk, skal dette snarest meldes til kontaktlærer/kontoret (tlf. 33 36 39 00) og leder for studentboligen (tlf. 916 53 308). Høyt fravær fra skolen vil være grunnlag for oppsigelse av leieforholdet.

## **8. Ro**

Etter kl. 22.00 på hverdager skal det være ro i boligen, høy musikk er ikke tillatt etter dette. Etter kl. 23.00 skal det være sovero, i helger gjelder dette fra kl.24.00. Leietakere som ikke er myndige skal være inne i boligen innen kl. 23.00 søndag – torsdag og kl. 24.00 fredag – lørdag. Dersom umyndige leietakere skal oppholde seg utenfor boligen etter kl. 23.00/ 24.00, skal det i forkant foreligge skriftlig tillatelse fra foresatte.

## **9. Gjester – overnatting**

På grunn av boligens kapasitet og av hensyn til andre leietakere, har leietakere i utgangspunktet ikke anledning til å ha overnattingsgjester. Det kan gjøres unntak fra regelen i helger, etter skriftlig søknad til leder for studentboligen, minst 2- døgn før overnatting skal finne sted. Leietakere som er under 18 år må ha skriftlig samtykke fra foresatte.

Besøk fra utenforstående er kun tillatt fram til kl. 23.00 mandag – søndag.

Leietakere som har gjester som er utvist fra boligen/ studentboligen inne på sitt rom eller boligens fellesarealer, kan selv stå i fare for å bli utvist fra boligen.

## **10. Dyr**

Det er ikke tillatt for leietaker å ha noen form for dyr inne i boligen. Det gjøres unntak for elever som benytter egen hund i undervisningen, etter avtale med leder for studentboligen.

## **11. Måltider**

Det serveres frokost, middag og kveldsmat mandag – torsdag, samt frokost på fredag. Betalingen for kost og losji er beregnet ut fra dette.

|           |   |
|-----------|---|
| Frokost   | Blir tilpasset undervisningstart høsten 2018.                                       |
| Lunsj     | Matpakke smøres ved frokost.  |
| Middag    | Primært kl. 14.30 - 15.30, blir eventuelt tilpasset undervisningstider høsten 2018. |
| Kveldsmat | kl. 19.00 – 19.30   |

Det er ikke tillatt å ta servise ut av kantina.

## **12. Vaskemaskiner**

Leietaker må selv sørge for vaskemidler. Vaskemaskiner er kun beregnet til klær og skal ikke benyttes til dekken/ hesteutstyr eller annet utstyr tilhørende husdyr. Til dette skal spesialmaskin i stallen brukes. Dersom det oppstår skade på vaskemaskiner som skyldes feil bruk, vil leietaker måtte påregne å dekke kostnader til reparasjon eller nyanskaffelse.

## **13. Våpen**

Det er ikke tillatt å oppbevare noen form for våpen, ammunisjon eller eksplosiver i boligen.

## **14. Alkohol – narkotika - røyking**

Det er ikke tillatt å tilvirke, oppbevare eller nyte noen form for rusmidler (f.eks. alkoholholdige drikkevarer eller narkotika) på rommet, boligens fellesarealer eller andre steder på virksomhetens eiendom. Det er ikke tillatt å oppholde seg påvirket av rusmidler på rommet, boligens fellesarealer eller virksomhetens eiendom forøvrig. Reglementet som omhandler rusmidler gjelder uavhengig av om leietakeren er myndig eller ikke. Brudd på dette reglementet vil være en skjerpene omstendighet med hensyn til reaksjon, jmfør reglementets punkt 18.

Ved mistanke om påvirkning av alkohol, som for eksempel oppførsel eller lukt, kan studentboligens personell forlange at beboere avlegger en alkotest. Som grunnlag for en eventuell reaksjon, vil lukt av alkohol være tilstrekkelig.

Myndig leietaker som ankommer boligen med lovlige alkoholholdige drikkevarer, skal henvende seg til leder for studentboligen eller kvelds-/ nattevakt for å få dette registrert med kvittering og deponert hos leder for studentboligen. Leietaker får utlevert drikkevarene fra leder for studentboligen, neste gang vedkommende forlater virksomhetens eiendom.