

## Ordensreglement for elever som leier rom i virksomhetens ene-/ tomannsboliger skoleåret 2019/ 2020

### 1. Søknad – betaling - oppsigelse

Elever som ønsker å leie rom i ene-/ tomannsbolig på virksomhetens eiendom, må søke om dette på e-post til leder for studentboligen; [elisabethlo@vfk.no](mailto:elisabethlo@vfk.no)

Elever i Vg3, elever over 18 år og elever som benytter egen hund i undervisningen prioriteres etter reiseavstand.

Leietakere som tidligere er utvist fra studentboligen eller har ubetalte fakturaer fra tidligere leieforhold, vil prioriteres sist eller avvises.

Gjensidig skriftlig oppsigelse skjer med 1 måneds varsel, fra den 20. i hver mnd. Leietakere som ønsker å fraflytte boligen etter 20. april, må levere skriftlig oppsigelse senest innen denne dato. Leieprisen fastsettes årlig og forfaller månedlig ved stipendutbetaling (normalt den 20. i hver mnd.). Leietakere som har utestående mer enn 2 mnd. husleie, må fraflytte boligen. Leietakere som på grunn av sykdom ikke kan benytte boligen, får refundert kost dersom fraværet er over en uke og sykdommen bekreftet av lege. Elever som ikke benytter boligen på grunn av reise/ utflukt i privat eller skolens regi, får ikke reduksjon i leieprisen.

### 2. Rom – møblering

I forkant av skolestart får leietaker tildelt rom etter søknad. Fellesareal i boligene er begrenset møblert og utstyrt, soverom må leietaker selv møblere. Leietaker er økonomisk ansvarlig for alt inventar i boligen. Rommet og fellesarealer skal tilbakeleveres rengjort ved fraflytting, med samme møbler og i samme stand som da de overtok. I motsatt fall blir leietaker etterfakturert kostnader i forbindelse med rengjøring og møblering. Ved forsettlig skade eller grov uaktsomhet vil leietaker bli stilt økonomisk ansvarlig for skade på rom og fellesarealer. Personlige verdisaker oppbevares på eget ansvar og erstattes ikke av utleier.

### 3. Nøkkel

Leietaker får utlevert nøkkel som passer til respektive bolig. Dersom nøkkelen ødelegges eller mistes, blir leietaker fakturert kr. 1000,-.

#### **4. Låsing**

Ytterdører skal alltid være låst for å ivareta leietakernes sikkerhet i forhold til tyveri og uønsket adkomst for uvedkommende.

#### **5. Bemanning - skoleåret, ferier og helger**

Boligen holder åpent hele skoleåret. Det er nattevakt på studentboligen i tidsrommet kl. 18.30 – 06.00 mandag til torsdag, kl. 21.00 – 08.00 fredag og lørdag, samt kl. 20.00 – 06.00 søndag. I skolens ferier og øvrige fridager, bortsett fra jul- og påskeferie, er nattevakten tilstede i tidsrommet kl. 21.00 - 08.00. Nattevakten har tilhold på studentboligen og kan kontaktes ved behov på tlf. 971 65 311.

Leietaker må selv holde seg med mat i helger og skolens ferier og øvrige fridager. Ved nødstilfeller utenom arbeidstiden til nattevakten, kan leietaker ringe vakttelefon: 971 65 311.

I forkant av ferier, helger, skolens øvrige fridager, samt etter klokken 23.00/ 24.00, må de leietakerne som ikke skal oppholde seg i boligen registrere seg på skjema hos leder for studentboligen. Ved å signere skjemaet, forplikter i tillegg leietakere under 18 år seg til å i forkant innhente skriftlig tillatelse fra foresatte. Tillatelsen skal beskrive tidsrommet for når leietageren er fraværende fra boligen, samt forevises leder for studentboligen.

Leder for studentboligen kan treffes innenfor arbeidstiden på telefon 916 53 308. Arbeidstidene til leder for studentboligen blir lagt ut på skolens hjemmeside <https://www.vfk.no/Melsom-vgs/> ved skolestart.

#### **6. Romorden**

Det skal til enhver tid være rent og god orden på rommet og i boligens fellesarealer. Det er ikke tillatt å ha private effekter i ganger og trapper, da dette er rømningsveier i tilfelle brann. Dersom orden på rom og fellesarealer ikke overholdes, vil dette danne grunnlag for advarsel og eventuell oppsigelse av leieforholdet. Toalettpapir og rengjøringsartikler hentes hos leder for studentboligen.

#### **7. Miljø**

Leietaker plikter til enhver tid å samarbeide med studentboligens personale for å ivareta et godt miljø. Det er viktig at leietakerne viser hensyn og kameratslig framferd seg imellom, samt har de basiskunnskaper som forutsettes for å klare seg selv. Leietakere som ikke etterlever reglementet eller ikke klarer å tilpasse seg sosialt, kan

---

Vakttelefon studentboligen: 971 65 311

Tlf. leder for studentboligen: 916 53 308

E-post leder for studentboligen: [elisabethlo@vfk.no](mailto:elisabethlo@vfk.no)



stå i fare for å måtte fraflytte boligen eller flytte inn på rom i studentboligen med umiddelbar virkning.

Det er ikke lov å oppholde seg i boligen i skoletiden uten sykdomsgrunn eller annen gyldig grunn. Dersom leietaker er syk, skal dette snarest meldes til kontaktlærer/ kontoret (tlf. 33 36 39 00) og leder for studentboligen (tlf. 916 53 308). Høyt fravær fra skolen vil være grunnlag for oppsigelse av leieforholdet.

### **8. Ro**

Etter kl. 22.00 på hverdager skal det være ro i boligen, høy musikk er ikke tillatt etter dette. Etter kl. 23.00 skal det være sovero, i helger gjelder dette fra kl.24.00.

Leietakere som ikke er myndige skal være inne i boligen innen kl. 23.00 søndag – torsdag og kl. 24.00 fredag – lørdag.

### **9. Gjester – overnatting**

På grunn av boligens kapasitet og av hensyn til andre leietakere, har leietakere i utgangspunktet ikke anledning til å ha overnattingsgjester. Det kan gjøres unntak fra regelen i helger, etter skriftlig søknad til leder for studentboligen, minst 2- døgn før overnatting skal finne sted. Leietakere som er under 18 år må ha skriftlig samtykke fra foresatte.

Besøk fra utenforstående er kun tillatt fram til kl. 23.00 mandag – søndag.

Leietakere som har gjester som er utvist fra boligen/ studentboligen inne på sitt rom eller boligens fellesarealer, kan selv stå i fare for å bli utvist fra boligen.

### **10. Dyr**

Det er ikke tillatt for leietaker å ha noen form for dyr inne i boligen. Det gjøres unntak for elever som benytter egen hund i undervisningen, etter avtale med leder for studentboligen.

### **11. Måltider**

Det serveres frokost, middag og kveldsmat mandag – torsdag, samt frokost på fredag. Betalingen for kost og losji er beregnet ut fra dette.



Frokost	Bli tilpasset undervisningstart høsten 2019.
Lunsj	Matpakke smøres ved frokost.
Middag	Primært kl. 14.30 - 15.30, blir eventuelt tilpasset undervisningstider høsten 2019.
Kveldsmat	kl. 19.00 – 19.30

Det er ikke tillatt å ta servise ut av kantina.

## **12. Vaskemaskiner**

Leietaker må selv sørge for vaskemidler. Vaskemaskiner er kun beregnet til klær og skal ikke benyttes til dekken/ hesteutstyr eller annet utstyr tilhørende husdyr. Til dette skal spesialmaskin i stallen brukes. Dersom det oppstår skade på vaskemaskiner som skyldes feil bruk, vil leietaker måtte påregne å dekke kostnader til reparasjon eller nyanskaffelse.

## **13. Våpen**

Det er ikke tillatt å oppbevare noen form for våpen, ammunisjon eller eksplosiver i boligen.

## **14. Alkohol – narkotika - røyking**

Det er ikke tillatt å tilvirke, oppbevare eller nyte noen form for rusmidler (f.eks. alkoholholdige drikkevarer eller narkotika) på rommet, boligens fellesarealer eller andre steder på virksomhetens eiendom. Det er ikke tillatt å oppholde seg påvirket av rusmidler på rommet, boligens fellesarealer eller virksomhetens eiendom forøvrig. Reglementet som omhandler rusmidler gjelder uavhengig av om leietakeren er myndig eller ikke. Brudd på dette reglementet vil være en skjerpene omstendighet med hensyn til reaksjon, jamfør reglementets punkt 18.

Ved mistanke om påvirkning av alkohol, som for eksempel oppførsel eller lukt, kan studentboligens personell forlange at beboere avlegger en alkotest. Som grunnlag for en eventuell reaksjon, vil lukt av alkohol være tilstrekkelig.

Myndig leietaker som ankommer boligen med lovlige alkoholholdige drikkevarer, skal henvende seg til leder for studentboligen eller kvelds-/ nattevakt for å få dette registrert med kvittering og deponert hos leder for studentboligen. Leietaker får utlevert drikkevarene fra leder for studentboligen, neste gang vedkommende forlater virksomhetens eiendom.



Det er generelt røykeforbud i alle virksomhetens bygninger og fellesarealer. Dette gjelder også boligene.

### 15. Brannvern

Boligene er sikret med seriekoblede røykvarslere som rutinemessig kontrolleres av firma godkjent for montering og ettersyn av branntekniske installasjoner. Det er kun lokal alarmering i boligen ved utløst alarm, det vil si at alarmen ikke koples videre til brannvesen eller andre eksterne personer.

For å redusere faren for branntilløp, skal eventuell bruk av vaskemaskin, tørketrommel og oppvaskmaskin ikke forekomme om natten. Det er ikke lov å benytte komfyr/ stekeovn etter kl. 23.00.

Bruk av stearinlys eller åpen ild er ikke tillatt på grunn av brannfaren.

Det er ikke tillatt å oppbevare private effekter i gangen, eller fellesarealer for øvrig, da dette er rømningsveier i tilfelle brann.

Det elektriske anlegget har begrenset kapasitet. Det må kun brukes godkjente apparater. Bruk av skjøteledninger skal godkjennes av virksomhetens brannvernleder, dette for å hindre overbelastning/ branntilløp i det elektriske anlegget.

**Branninstruks er hengt opp i boligens fellesområde. Beboere plikter å lese og følge instruksjonen.**

**Husk at brannvarslingsanlegget er montert for å sikre liv, misbruk eller ødeleggelser er straffbart.**

### 16. Romkontroll

Det foretas jevnlig generell kontroll av boligene med tilhørende uteområde for å kontrollere orden, renhold og lignende forhold. Kontrollen varsles/ bekjentgjøres for leietakerne god tid i forveien. Leder for studentboligen eller kvelds-/ nattevakt foretar kontrollen og leietakere plikter å være tilstede. Ved utflytting skal alle rom i boligen ryddes og rengjøres. Leder for studentboligen skal kontrollere at renholdet er ordentlig utført før leietaker kan levere nøkkel og flytte. Dersom leietaker flytter uten at renholdet er godkjent av leder for studentboligen, vil kostnader til renhold bli fakturert leietaker.

---

Vaktttelefon studentboligen: 971 65 311

Tlf. leder for studentboligen: 916 53 308

E-post leder for studentboligen: [elisabethlo@vfk.no](mailto:elisabethlo@vfk.no)

### **17. Inspeksjon**

Ved mistanke om brudd på dette reglement, har leder for studentboligen eller kvelds-/nattevakt rett til å inspisere boligen. Leietaker plikter å være tilstede under inspeksjon. Ovennevnte rett og plikt har også de ansatte som virksomhetsleder delegerer denne myndighet til i spesielle situasjoner. Ved mistanke om brudd på norsk lov (for eksempel oppbevaring av narkotiske stoffer) vil politiet foreta undersøkelser selv uten at leietaker er tilstede.

### **18. Brudd på ordensreglementet**

Ordensreglementet er strengt, spesielt i forhold til alkohol/ rus og oppførsel. Boligene skal være et botilbud med trygge rammer slik at hver og en har mulighet til å yte best mulig på skolen.

Leietakere er til enhver tid ansvarlig for å følge opp og være lojale til ordensreglementet. Førstegangs overtredelse av en eller flere punkter i reglementet, medfører muntlig eller skriftlig advarsel, alt etter alvorlighetsgrad. I alvorlige tilfeller medfører dette utvisning fra boligen. Utvisning fra boligen avgjøres av virksomhetsleder.

Ved brudd på reglementet som medfører utvisning fra boligen, må leietaker fraflytte boligen så raskt det er praktisk mulig.

Ved utvisning inntil 1 måned, gis det ikke refusjon.



Roar Jenshagen  
rektor

Melsom april 2019