

Ordensreglement for studentboligen på Melsom, skoleåret 2019/ 2020

1. Innflytting – betaling

Alle som ønsker å bo i studentboligen, må fylle ut søknadsskjema/ kontrakt som er å finne på hjemmesiden til Melsom videregående skole:

<https://www.vfk.no/Melsom-vgs/>

Ved prioritering blant søkere som ønsker plass, vil søkere med lang reiseavstand eller vanskelig reisevei prioriteres først. Dermed prioriteres yngre søkere foran eldre. Leietakere som tidligere er utvist fra studentboligen eller har ubetalte fakturaer fra tidligere leieforhold, vil prioriteres sist eller avvises. Studentboligen står fritt til å avslå alle typer søknader. Gjensidig skriftlig oppsigelse skjer med 1 måneds varsel, fra den 20. i hver mnd. Leietakere som ønsker å fraflytte studentboligen etter 20. april, må levere skriftlig oppsigelse senest innen denne dato. Leieprisen fastsettes årlig og forfaller månedlig ved stipendutbetaling (normalt den 20. i hver mnd.). Leietakere som har utestående mer enn 2 mnd. husleie, må fraflytte studentboligen. Leietakere som på grunn av sykdom ikke kan benytte studentboligen, får refundert kost dersom fraværet er over en uke og sykdommen bekreftet av lege. Elever som ikke benytter studentboligen på grunn av reise/ utflukt i privat eller skolens regi, får ikke reduksjon i leieprisen.

2. Rom – møblering

I forkant av skolestart får leietaker tildelt rom. Leietaker kan selv velge om rommet skal være enkelt møblert eller ikke. Leietaker er økonomisk ansvarlig for alt inventar i rommet. Rommet skal tilbakeleveres rengjort ved fraflytting, med samme møbler og i samme stand som da de overtok. I motsatt fall blir leietaker etterfakturert kostnader i forbindelse med rengjøring og møblering. Ved forsettlig skade eller grov uaktsomhet vil leietaker bli stilt økonomisk ansvarlig for skade på rom og fellesarealer. Personlige eiendeler og verdisaker oppbevares på eget ansvar og erstattes ikke av utleier. Leietaker kan ikke bytte rom uten etter avtale med leder for studentboligen.

3. Nøkkel

Leietaker får utlevert nøkkel som passer til respektivt rom, utgangsdør, vaskerom og tørkerom. Dersom nøkkelen ødelegges eller mistes, blir leietaker fakturert kr. 1000,-.

4. Låsing

Døren skal alltid være låst når leietaker forlater rommet. Ytterdørene i studentboligen skal alltid holdes låst i tidsrommet kl. 23.00 til 06.00 på virkedager og hele døgnet i helger, fridager og ferier. Det presiseres at denne ordningen er for å ivareta leietakernes sikkerhet i forhold til tyveri og uønsket adkomst for uvedkommende.

5. Bemanning - skoleåret, ferier og helger

Studentboligen holder åpent hele skoleåret, bortsett fra skolens påske-/ juleferie. Det er nattevakt på jobb i tidsrommet kl. 18.30 – 06.00 mandag til torsdag, kl. 21.00 – 08.00 fredag og lørdag, samt kl. 20.00 – 06.00 søndag. I skolens ferier og øvrige fridager er nattevakten tilstede i tidsrommet kl. 21.00 - 08.00.

Alle fellesrom låses kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 i helger og ferier. Utgangsdører skal være låst hele døgnet i ferier, helger og skolens øvrige fridager. Leietaker må selv holde seg med mat i helger og skolens ferier og øvrige fridager, forøvrig gjelder reglementet som i ukedagene. Ved nødstilfeller utenom arbeidstiden til nattevakten, kan leietaker ringe vakttelefon: 971 65 311.

I forkant av ferier, helger, skolens øvrige fridager, samt etter klokken 23.00/ 24.00, må de leietakerne som ikke skal oppholde seg i studentboligen registrere seg på skjema hos leder for studentboligen. Ved å signere skjemaet, forplikter i tillegg leietakere under 18 år seg til å i forkant innhente skriftlig tillatelse fra foresatte. Tillatelsen skal beskrive tidsrommet for når leietageren er fraværende fra studentboligen, samt forevises leder for studentboligen.

Leder for studentboligen kan treffes innenfor arbeidstiden på telefon 916 53 308. Arbeidstidene til leder for studentboligen ligger på skolens hjemmeside <https://www.vfk.no/Melsom-vgs/>

6. Romorden

Det skal til enhver tid være rent og god orden på rommet. Bilder må bare henges opp på oppslagstavla eller ved hjelp av spesielle festeanordninger. Det er ikke tillatt å bruke tape på veggene fordi det setter merker i malingen, bruk helst heftemasse. Det er ikke tillatt å ha private effekter i gangen, da dette er rømningsveier i tilfelle brann. På dørens utside skal det kun settes opp navneskilt. Dersom romorden ikke overholdes, vil dette danne grunnlag for advarsel og eventuell oppsigelse av leieforholdet.



7. Miljø

Leietaker plikter til enhver tid å samarbeide med studentboligens personale for å ivareta et godt miljø. Det er viktig at leietakerne viser hensyn og kameratslig framferd seg imellom, samt har de basiskunnskaper som forutsettes for å klare seg selv. Leietakere som ikke etterlever reglementet eller ikke klarer å tilpasse seg sosialt, kan stå i fare for å måtte fraflytte studentboligen.

Det er ikke lov å oppholde seg i studentboligen i skoletiden uten sykdomsgrunn eller annen gyldig grunn. Dersom leietaker er syk, skal dette snarest meldes til kontaktlærer/ kontoret (tlf. 33 36 39 00) og leder for studentboligen (tlf. 916 53 308). Høyt fravær fra skolen vil være grunnlag for oppsigelse av leieforholdet.

8. Ro

Etter kl. 22.00 på hverdager skal det være ro i studentboligen, høy musikk er ikke tillatt etter dette. Etter kl. 23.00 skal det være sovero, i helger gjelder dette fra kl.24.00. Leietakere som ikke er myndige skal være inne på studentboligen innen kl. 23.00 søndag – torsdag og kl. 24.00 fredag – lørdag. Studentboligen skal gi mulighet for arbeidsro og hvile. Studentboligen er dårlig lydisolert, og dette setter store krav til hver enkelt når det gjelder å unngå støy.

9. Gjester – overnatting

På grunn av studentboligens kapasitet og av hensyn til andre leietakere, har leietakere i utgangspunktet ikke anledning til å ha overnattingsgjester. Det kan gjøres unntak fra regelen i helger, etter skriftlig søknad til leder for studentboligen, minst 2-døgn før overnatting skal finne sted. Leietakere som bor på dobbeltrom må gi sitt samtykke dersom den andre ønsker overnattingsgjest. Leietakere som er under 18 år må ha skriftlig samtykke fra foresatte.

Besøk fra utenforstående er kun tillatt fram til kl. 23.00 mandag – søndag.

Overnattingsgjester og besøkende som har kjøretøy, skal benytte parkeringsplassen på fremsiden (vestsiden) av studentboligen.

Leietakere som har gjester som er utvist fra studentboligen/ utleieboligene inne på sitt rom, eller ikke godkjent søknad for overnattingsgjester, kan stå i fare for å bli utvist fra studentboligen.

10. Dyr

Det er ikke tillatt for leietaker å ha noen form for dyr inne i studentboligen. Dette på grunn av støy, lukt, allergi og renhold.

11. Måltider

Det serveres frokost, middag og kveldsmat mandag – torsdag, samt frokost på fredag. Betalingen for kost og losji er beregnet ut fra dette.

Frokost	Blir tilpasset undervisningstart høsten 2019.
Lunsj	Matpakke smøres ved frokost.
Middag	Primært kl. 14.30 - 15.30, blir eventuelt tilpasset undervisningstider høsten 2019.
Kveldsmat	kl. 19.00 – 19.30

Det er ikke tillatt å ta servise ut av kantina.

12. Kjøkken studentbolig

Det er felles kjøkken/ tv- stue i studentboligens 1. etasje. Leietaker må selv sørge for innkjøp av mat som skal tilberedes på studentboligens kjøkken. Regler for bruk av studentboligens kjøkken er slått opp i rommet. Det er ikke tillatt å ta utstyr ut av studentboligens kjøkken. Leietakere må selv ha med service, bestikk, kopp/ glass og lignende utstyr.

13. Vaskemaskiner

I kjelleren er det vaskemaskiner og tørketromler. Se egen bruksanvisning som er slått opp i vaskerommet. Ved bruk av disse maskinene må leietaker fjerne tøyet straks det er ferdig, slik at andre kan få benyttet maskinene. Leietaker må selv sørge for vaskemidler. Vaskemaskinene er ikke beregnet til dekken eller annet hesteutstyr, til dette skal spesialmaskin i stallen brukes.

14. Skifferom

I kjelleren er det skifferom og skap for oppbevaring av arbeidstøy/ -fottøy. Leietakere skal ikke gå inn i studentboligen eller kantinen med arbeidstøy/ -fottøy. I skifferommene må arbeidstøy og fottøy bare oppbevares i de skap og hyller som er opsatt til dette. Ved utflytting fra studentboligen skal skap tømmes, hvis ikke blir innholdet kastet. Leietaker må selv sørge for lås på sitt skap i skifferommet.

15. Våpen

Det er ikke tillatt å oppbevare noen form for våpen, ammunisjon eller eksplosiver i studentboligen.



16. Alkohol – narkotika - røyking

Det er ikke tillatt å tilvirke, oppbevare eller nyte noen form for rusmidler (f.eks. alkoholholdige drikkevarer eller narkotika) på rommet, studentboligens fellesarealer eller andre steder på virksomhetens eiendom. Det er ikke tillatt å oppholde seg påvirket av rusmidler på rommet, studentboligens fellesarealer eller virksomhetens eiendom forøvrig. Reglementet som omhandler rusmidler gjelder uavhengig av om leietakeren er myndig eller ikke. Brudd på dette reglementet vil være en skjerpene omstendighet med hensyn til reaksjon, jmfør reglementets punkt 20.

Ved mistanke om påvirkning av alkohol, som for eksempel oppførsel eller lukt, kan studentboligens personell forlange at beboere avlegger en alkotest. Som grunnlag for en eventuell reaksjon, vil lukt av alkohol være tilstrekkelig.

Myndig leietaker som ankommer studentboligen med lovlige alkoholholdige drikkevarer, skal henvende seg til leder for studentboligen eller kvelds-/ nattevakt for å få dette registrert med kvittering og deponert hos leder for studentboligen. Leietaker får utlevert drikkevarene fra leder for studentboligen, neste gang vedkommende forlater virksomhetens eiendom.

Det er generelt røykeforbud i alle virksomhetens bygninger og fellesarealer. Dette gjelder også rommene på studentboligen.

17. Brannvern

Studentboligen er sikret med brannvarslingsanlegg. Røyk og varme utløser alarmen, og brannvesenet tilkalles automatisk. Dersom noen mot formodning skulle være uheldige å utløse en falsk alarm, er det viktig og så raskt som mulig kontakte studentboligens personell, brannvernleder eller virksomhetens øvrige personell, slik at unødvendig utrykning fra brannvesenet unngås. Den ansvarlige som eventuelt har utløst en alarm skal møte opp ved brannsentralen i 1. etasje. Bruk av stearinlys, røkelse eller annen åpen ild er ikke tillatt på grunn av brannfaren og fordi det lett utløser falske alarmer.

Det er ikke tillatt å oppbevare private effekter i gangen, eller fellesarealer for øvrig, da dette er rømningsveier i tilfelle brann.

Det elektriske anlegget har begrenset kapasitet. Det må kun brukes godkjente apparater. Bruk av skjøteledninger skal godkjennes av virksomhetens brannvernleder, dette for å hindre overbelastning/ branntilløp i det elektriske anlegget.

Branninstruks og rømningplan som er utlagt på rommene skal leses og følges. Husk at brannvarslingsanlegget er montert for å sikre liv, misbruk er straffbart.

18. Romkontroll

Det foretas jevnlig generell kontroll av rommene for å kontrollere orden, renhold og lignende. Kontrollen varsles/ bekjentgjøres for leietakerne god tid i forveien. Det skal være to personer som foretar kontrollen, leder for studentboligen eller kvelds-/ nattevakt, samt en representant fra leietakerne. Det er ikke tillatt å kontrollere lukkede skuffer og skap uten ved mistanker om brudd på dette reglementet, da skal vedkommende leietaker være tilstede.

19. Inspeksjon

Ved mistanke om brudd på dette reglement, har leder for studentboligen eller kvelds-/ nattevakt rett til å inspisere rommene. De skal da banke på og gi eleven rimelig tid til å svare før de eventuelt låser opp døren. Ovennevnte rett og plikt har også de ansatte som virksomhetsleder delegerer denne myndighet til i spesielle situasjoner. Ved mistanke om brudd på norsk lov (for eksempel oppbevaring av narkotiske stoffer) vil politiet foreta undersøkelser selv uten at leietaker er tilstede.

20. Brudd på ordensreglement for studentbolig

Ordensreglementet er strengt, spesielt i forhold til alkohol/ rus og oppførsel. Studentboligen skal være et botilbud med trygge rammer slik at hver og en har mulighet til å yte best mulig på skolen.

Studentboligens leietakere er til enhver tid ansvarlig for å følge opp og være lojale til ordensreglementet. Førstegangs overtredelse av en eller flere punkter i reglementet, medfører muntlig eller skriftlig advarsel, alt etter alvorlighetsgrad. I alvorlige tilfeller medfører dette utvisning fra studentboligen. Utvisning fra studentboligen avgjøres av virksomhetsleder.

Ved brudd på reglementet som medfører utvisning fra studentboligen, må leietaker fraflytte studentboligen så raskt det er praktisk mulig.

Ved utvisning inntil 1 måned, gis det ikke refusjon



Roar Jenshagen
rektor

Revidert april 2019