



VESTFOLD
fylkeskommune

Klima og energiforum 17.01.17

Ny Horten vgs

Gjennomføring av konkurransen



Formål og Føringer for prosjektet

- *Formål med «konkurransen preget dialog» er at byggherre og brukere sammen med leverandøren skal utvikle prosjektet for å nå de mål som er for prosjektet.*
- Føringer for prosjektet for klima og energi:
 - Erklæring om grønn verdiskapning
 - Verdiskapning i Vestfold
 - Regional plan for klima og energi

For skoledelen:

- Rom – og funksjonsprogram
- Visjonsbok
- Arealbruk i fremtidens skoleanlegg



Mål og ambisjoner Klima og energi

- Høye miljø- og klimaambisjoner
 - VFK være pådrivere for å redusere klimagassutslipp
 - Oppnå gode miljø- og klimagassløsninger
 - Oppnå klassifisering som et plusshus
 - Det må produseres overskuddsenergi på 2 kWh/m²
 - Krav til min 40 % klimagassutslipp sammenlignet med referanseprosjekt
 - Utstrakt bruk av trematerialer
 - Krav til LCC, LCA og CO₂ regnskap
 - Oppnå miljøklassifisering Breeam Nor Outstanding
 - Metode for sertifisering av bærekraftige bygg
 - Høyeste nivå i Breeam Nor systemet (good, very good, excellent, outstanding)
 - Powerhouse Sandvika , Fornebu S



VESTFOLD
fylkeskommune

Kontraheringsledelse

- Eksternt oppdrag
 - OPAK ved Knut Nesje
 - Juridisk ressurs (viktig)
 - Egen sekretær
 - Miljø- og energirådgiver
 - Energirådgiver
 - BREEAM revisor



Prekvalifisering

- Grunnlaget for hele prosessen
 - Tidsplan for hele prosessen, beskrivelse av de ulike fasene, kompensasjon og fremtidige kriterier/krav
 - Stor interesse. 9 leverandørgrupper søkte. (Består av totalentreprenør, arkitekt, landskapsarkitekt og tekniske rådgivere)
 - I konkurransen sagt at det er maks 6 som går videre
- Kriterier for prekvalifisering (kvalifikasjoner og erfaring)
 - Totalentreprenørens kvalifikasjoner (45%)
 - Arkitektfaglig kvalifikasjoner (35%)
 - Energi- og miljøfaglig kvalifikasjoner (20%)

6 leverandørgrupper ble prekvalifisert

Backe, Veidekke, Hent, Betonmast, Skanska, PEAB



Fase 1. Forenklet skisseprosjekt

- Konseptutredning
 - Her skulle idéen/konseptet utformes.
 - Denne fase varte i 3 måneder frem til 07.12.15.
- Kriterier for utvelgelse:
 - Arkitektur 30 %
 - Pedagogikk og samfunn 20 %
 - Funksjonalitet 20 %
 - Energi og miljø 30 %

Etter innlevert skisseprosjekt ble de evaluert av oppnevnt jury på 8 personer hvor de 6 leverandørgruppene fra fas 1 ble til 3 og som gikk videre til dialogfase, fase 2.

- Veidekke, Skanska, og Backe



Fase 2. Dialogfase / prosjektutvikling

- Dialogmøter
 - 6 dialogmøter med hver av gruppene. Samme tema for alle gruppene på de enkelte møtene.
 - Brukermedvirkning
 - Tette skott mellom gruppene. Egne rom på prosjekthotell Interaxo.
 - Dialogen avsluttet primo mai 2016.



Fase 3. Endelig tilbud

- Utarbeide tilbud.
- Endelig tilbud Innlevering 13.06.16.
- Ny jury på 4 personer

- Kriterier
 - Pris 50 %
 - Kvalitet 50 %
 - Arkitektur 30 %
 - Pedagogikk og samfunn 40 %
 - Funksjonalitet og tekniske løsninger 30 %

 - Evaluering
 - Innstilling Veidekke som vinner
 - Vedtak forprosjekt Fylkestinget 15.09.16
 - Kontrakt med Veidekke 28.09.6



VESTFOLD
fylkeskommune

Honorar

- Kostnader fase 1. 6 x 300.000,-
- Kostnader fase 2. 3 x 2.200.000,-

- Totalkostnad 8.400.000,-



VESTFOLD
fylkeskommune

Erfaringer. Sett fra byggherresiden

- Dialogfasen fungerte godt. Spennende og utviklende.
- Stor grad av brukermedvirkning som har vært viktig i prosjektet
- Kompetanseheving / leverandørutvikling
- Oppnådd de mål som er for prosjektet
 - Klima og energi
 - Arkitektur
 - Pedagogikk og samfunn
 - Funksjonalitet/ tekniske løsninger



Utfordringer . Hva kunne vi gjort annerledes

- Utfordringer
 - Ressurskrevende
 - Lang prosess. Fra oppstart prekvalifisering frem til kontrakt ca. 16 mnd.
 - Parallell regulering
- Hva kunne vi gjort annerledes
 - Se på honorarstørrelse
 - Vurdere antall leverandørgrupper til dialogfase